

RAVAZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

110/2019.(XII.18.) önkormányzati határozatával elfogadva

Rendezési terv módosítási eljárás indításának helyi szabályairól

Érvényes: 2019. december 19-től

1. Szabályzat hatálya:

1. A rendezési terv módosítására irányuló előzetes kérelmet a települési főépítész megvizsgálja és informálja a kérelmezőt, hogy a kérelem telepítési tanulmányterv készítéséhez kötött-e.

A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

1.1 A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 15.§ (1) bekezdése szerint telepítési tanulmánytervet kell készíteni a következő esetekben:

- településrendezési szerződés előkészítéséhez
- építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez
- az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként

1.2 Ha a rendezési terv módosítására irányuló kérelem nem jár Ravaszd Község Önkormányzata településszerkezeti tervének módosításával, akkor a települési főépítész mérlegelési jogkörben dönt arról, hogy szükséges-e telepítési tanulmánytervet készíteni és informálja a kérelmezőt.

2. Telepítési tanulmányterv készítéséhez nem kötött kérelem elbírásának rendje

2.1. A rendezésterv módosításra beadott telepítési tanulmányterv készítéséhez nem kötött kérelmeket az önkormányzat képviselő-testületének negyed évente tárgyalja.

2.2. A kérelem tárgyalása történhet bármely képviselő-testületi ülésen, ha az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

2.3. A rendezésterv módosításra beadott kérelmekről hozott döntést követően az önkormányzat felkér jogosultsággal rendelkező településtervezőt a módosítási dokumentáció elkészítésére.

2.4. A rendezésterv módosítás tervezési díja és az egyéb jelentkező járulékos költségek a kérelmezőt terhelik.

3. Telepítési tanulmányterv készítéséhez kötött kérelem elbírásának rendje

3.1. A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 15.§ (6) bekezdése szerint, ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés előkészítéséhez készül, a telepítési tanulmányterv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél határozza meg, a szükséges tartalmat és annak részletezettségét a települési főépítész határozza meg.

- 3.2. A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési **tanulmánytervről, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.**
- 3.3. A rendezésterv módosításra beadott kérelmekről megszületett döntést követően (ha szükséges a településrendezési szerződés megkötését követően) az önkormányzat felkér jogosultsággal rendelkező településtervezőt a módosítási dokumentáció elkészítésére.
- 3.4. A rendezésterv módosítás tervezési díja és az egyéb jelentkező járulékos költségek a kérelmezőt terhelik.


4. Záró rendelkezések

Ez a szabályzat 2019. december 19. napján lép hatályba.


Jóváhagyta:

Ravaszd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2019. (XII.18.) sz. határozatával.

Hadaricsné Balogh Krisztina
Hadaricsné Balogh Krisztina
polgármester



Bertalané Józsa Judit
Dr. Bertalané Józsa Judit
jegyző



1. melléklet

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ÉS A BEÉPÍTÉSI TERV RÉSZLETES TARTALMI KÖVETELMÉNYEI (a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)

az önkormányzati főépítész határozza meg a szükséges tartalmat

1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA

- 1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása
- 1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása - a döntéshez szükséges mélységben
- 1.3. Beépítési terv a 2. pont szerint
- 1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása
- 1.5. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására (szöveges és/vagy rajzos munkarész - nem azonos a tényleges módosítási dokumentációval és nem helyettesíti azt)
- 1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

2. A BEÉPÍTÉSI TERV TARTALMA

2.1. ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

2.1.1. Meglévő, megmaradó épület (jellemző tetőfelülnézet)

2.1.2. Tervezett épület (jellemző tetőfelülnézet)

2.1.3. Jellemző funkció (felirat vagy színezés)

2.1.4. Jellemző szintszám (felirat vagy színezés)

2.1.5. Meglévő, illetve tervezett mélygarázs [felirat férőhelyszám (G 30) mélygarázs kontúr feltüntetése]

2.2. FELSZÍNI KIALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

2.2.1. Zöldfelület

2.2.2. Tetőkerti (aláépített) zöldfelület

2.2.3. Meglévő, illetve tervezett fa, fasor

2.2.4. Meglévő, illetve tervezett vízfelület

2.3. KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

2.3.1. Gyalogos felület

2.3.2. Kerékpárút

2.3.3. Vegyes használatú felület

2.3.4. Gépjármű közlekedésre szolgáló felület (tervezett forgalomtechnika együttes ábrázolásával)

2.3.5. Felszíni parkoló [felirat férőhelyszám (P12) jelöléssel]

2.3.6. Kötőtpályás közlekedés (tervezett vágánytengelyek ábrázolásával)

2.4. EGYÉB JELÖLÉSEK

2.4.1. Tervezési terület határa

2.4.2. Javasolt telekhatár

2.4.3. Védőtávolságok

2.4.4. Szomszédos területek megjelenítése

2.4.5. Utcanév

2.4.6. Helyrajzi szám

2.4.7. Házsám