

## Ravazd Község Képviselő-testülete

Rav/331-5/2026.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült:* Ravazd Község Képviselő-testületének 2026. április 29-én 8:00 órakor a Faluházban megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

*Jelen vannak:* Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester,

Farkas Sándor, Nagy Nikolett, Pintér Balázs, Székely Szilvia, Tóth Ernő,  
Zsebedics-Pintér Eszter települési képviselők

Laposáné Molnár Ildikó jegyző,  
Szabóné Seres Mária jegyzőkönyvvezető.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja. A rendkívüli testületi ülésre meghívó kiküldése nélkül, telefonon történt egyeztetés alapján kerül sor.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Nikolett képviselőt javasolja.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **26/2026. (IV.29.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Nagy Nikolett képviselőt bízza meg.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait.

**1.) Ravazd zártkert 3008 hrsz ingatlan értékesítése**

Előadó: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a javasolt napirendi pont tárgyalását, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**27/2026. (IV.29.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javasolt napirendi pont tárgyalását elfogadja.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

**1.) Ravazd zártkert 3008 hrsz ingatlan értékesítése**

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester: Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Ravazd 3008; 3011; 3012 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről döntött. A döntést követően képviselő-testület kérte a polgármestert, hogy a Ravazd 3011; 3012 hrsz-ú ingatlanok kapcsán az értékesítés egyelőre ne történjen meg, ezért javasolja a Önkormányzat tulajdonában lévő Ravazd 3008; 3011; 3012 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 22/2026. (III. 11.) határozat visszavonását.

Határozati javaslat:

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Ravazd 3008; 3011; 3012 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 22/2026. (III. 11.) határozatát visszavonja.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslat tartalmával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

## 28/2026. (IV.29.) határozat

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Ravazd 3008; 3011; 3012 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 22/2026. (III. 11.) határozatát visszavonja.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Határidő: azonnal

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester ismerteti a Ravazd zártkert 3008 hrsz értékesítését érintő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Ravazd 3008 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilvános pályázati eljárás felhívását tegye közzé, melyben a minimálisan ajánlható árat 70 millió forintban határozza meg.

A pályázati felhívás tervezete a képviselő-testületi határozat mellékletét képezi.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, aki a határozati javaslat tartalmával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

## 29/2026. (IV.29.) határozat

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Ravazd 3008 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilvános pályázati eljárás felhívását tegye közzé, melyben a minimálisan ajánlható árat 70 millió forintban határozza meg.

A pályázati felhívás tervezete a képviselő-testületi határozat mellékletét képezi.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

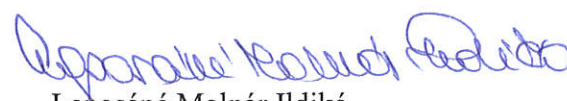
Határidő: azonnal


Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 8:20 órakor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.

Kmf.

  
Hadaricsné Balogh Krisztina  
polgármester



  
Laposáné Molnár Ildikó  
jegyző

  
Nagy Nikolett  
jegyzőkönyv hitelesítő



Ravaszd Község Önkormányzata  
9091 Ravaszd, Országút u. 119/a  
Telefon: 96/474-087  
e-mail: [hivatal@ravaszd.hu](mailto:hivatal@ravaszd.hu)

29/2026.(IV.29) kt. határozat  
melléklete

Ügyiratszám: **TERVEZET**

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére

Ravaszd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2/2026. (III.31.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Ravaszd Község Önkormányzata (9091 Ravaszd, Országút utca 119/A.)
- 2.) A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése, a vételár egyösszegű megfizetése mellett
- 3.) A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános
- 4.) A pályázat tárgya:** 9091 Ravaszd, Országút utca 150., zártkert, **Hrsz.: 3008** kivett lakóház, udvar, vendéglátó egység megnevezésű ingatlan 1808 m<sup>2</sup>, 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése. Az ingatlan vezetékjog kivételével per-, teher és igénymentes.

Az ingatlan bemutatása a hirdetmény mellékletét képezi.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Ravaszdi Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy a [www.ravaszd.hu](http://www.ravaszd.hu) oldalon megtekinthetők.

**Az ingatlan minimális eladási ára: bruttó 70.000.000,- Ft, azaz bruttó Hetvenmillió forint.**

**5.) Az ajánlatok benyújtásának helye:** Ravaszdi Közös Önkormányzati Hivatal (9091 Ravaszd, Országút utca 119/A.)

**6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani személyesen vagy ajánlott küldeményként. A borítékon csak a következő szerepeljen:

*„Ajánlat a Ravaszd 3008 helyrajzi számú ingatlan vételére”.*

**7.) A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra.

**8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

### **9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:**

Ajánlat **2026. május 15. 12.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Ravazdi Közös Önkormányzati Hivatalban (9091 Ravazd, Országút utca 119/A.).

A döntést Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan a 2026. május 28-i ülésén.

Az eredményhirdetés várható ideje: **2026. május 28.**

**10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető Hadaricsné Balogh Krisztina polgármestertől személyesen a hivatalban, a 96/474-087 telefonszámon, vagy email-ben a [hivatal@ravazd.hu](mailto:hivatal@ravazd.hu) címen.

**12.) Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

### **13.) Egyéb rendelkezések:**

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre személyesen a hivatalban, a 96/470-087 telefonszámon, vagy email-ben a [hivatal@ravazd.hu](mailto:hivatal@ravazd.hu) címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás 2026. április 30. napján Ravazd Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárát átutalással kell megfizetnie a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Ravazd Község Önkormányzata MBH Bank Nyrt -nél vezetett 59300223-15370608 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 napon belül egyösszegben.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a Ravazd Község Önkormányzata a vételár egyösszegű kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Ravazd, 2026. április 29.

Hadaricsné Balogh Krisztina  
polgármester