



# Ravaszd

## Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000

- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt:**
- Lf Falusias lakóterület
  - Vt Településközponti vegyes terület
  - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Gip Ipari gazdasági terület
  - Kif Különleges idegenforgalmi terület
  - Kr Különleges régészeti terület
  - Ksp Különleges sportterület
  - Kt Különleges temető terület

- Beépítésre nem szánt:**
- Köu Közlekedési és közmű terület
  - Zlk Zöldterület, közkert
  - Zkp Zöldterület, közpark
  - Zkk Közlekedési és közmű területen belüli zöldterület
  - Eg Gazdasági erdő
  - Ev Véderdő
  - Ek Közéleti erdő
  - Tk Természetközeli terület
  - Má Mezőgazdasági általános terület
  - Mk Mezőgazdasági kiskert terület
  - V Vízgazdálkodási terület
  - Kbif Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészet:**
- Műemlék épület és környezete
  - Műemlék közötti mű és környezete
  - Műemlék telke
  - Régészeti lelőhely
  - Településszerkezeti védelem
  - H Helyi védett épület
  - H Helyi védelemre javasolt épület

- Táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett terület
  - Natura 2000 terület
  - Védelemre javasolt helyi természeti értékek
  - Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
  - Magterület
  - Ökológiai folyosó
  - Pufferterület
  - Tájképvédelmi terület

- Környezetvédelem:**
- Egyéb:**
- Védőterület, védőtávolság
  - Hidrogeológiai védőtávolság felszíni vetülete "A" és "B"
  - Potenciális felszínmozgás veszélyes terület

- Közlekedés:**
- Közüti közlekedés:**
- Kerékpárút (megyei terv)
  - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sáv

- Közművek:**
- Térségi ellátást biztosító 132 kv-os elosztó hálózat

- Szabályozási övezeti jelek:**
- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| A | B | E | F | G |
|---|---|---|---|---|
- A: területfelhasználás  
B: beépítési mód  
C: beépítési százalék (%)  
D: építménymagasság (m)  
E: min. telekmagasság (m<sup>2</sup>)  
F: min. telekszélesség (m)  
G: zöldfelület (%)

- Szabályozási elemek:**
- Közigazgatási terület határa
  - Beépítésre szánt terület határa
  - Belterület határa
  - Műtárgy
  - Tervezett műtárgy
  - Szabályozási vonal (tervezett)
  - Övezet határa
  - Építési hely határa
  - Építési hely
  - Javasolt telekhatár
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület
  - Kötelező fásor telepítés
  - Méretezendő zajvédő fal
  - Elővásárlási jog
  - Javasolt megszüntető jel
  - Kötelező megszüntető jel
  - Szabályozási szélesség
  - Folyamlatban lévő tópart kiszabályozás

- Egyéb jelek:**
- Temető
  - Egyházi létesítmény
  - Igazgatás
  - Kereskedelmi központ
  - Oktatás
  - Posta
  - Művelődés
  - Egészségügy
  - Kirándulóhely
  - Épületrom
  - Szociális, nyugdíjas otthon
  - Szálláshely
  - Sport
  - Szabadidő
  - Lőtér
  - Lovarda
  - Hidroglóbus
  - Felszíni vízkivételi mű
  - Vízműkút
  - Autóbuszmegállóhely
  - Parkoló
  - Közéleti műtárgy

Jóváhagyva a 3/2026. (V. 15.) számú önkorm. rendelettel módosított 9/2021. (VII. 29.) számú önkorm. rendelettel módosított 6/2021. (VII. 12.) számú önkorm. rendelettel módosított 7/2019. (XII. 19.) önkorm. rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

T.P.	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Ráczter J. u. 11.   Tel: (90) 418-373; Fax: (90) 418-699 E-mail: talent_plan@talentplan.hu; www.talentplan.hu	2026. május
	Ravaszdi Polgármesteri Hivatal 8091 Ravaszdi, Országút utca 119/a	Méret: 1:10 000
Településrendezési terv módosítás		24120
Külterületi szabályozási terv		SZABÁLYOZÁS
		SZT-2



- Egyéb jelek:**
- Temető
  - Egyházi létesítmény
  - Igazgatás
  - Kereskedelmi központ
  - Oktatás
  - Posta
  - Művelődés
  - Egészségügy
  - Kirándulóhely
  - Épületrom
  - Szociális, nyugdíjas otthon
  - Szálláshely
  - Sport
  - Szabadidő
  - Lőtér
  - Lovarda
  - Hidroglóbus
  - Felszíni vízkivételi mű
  - Vízműkút
  - Autóbuszmegállóhely
  - Parkoló
  - Közéleti műtárgy