

## Ravazd Község Képviselő-testülete

Rav/331-4/2026.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült:* Ravazd Község Képviselő-testületének 2026. március 11-én 17:00 órakor a Faluházban megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén.

*Jelen vannak:* Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester,

Farkas Sándor, Nagy Nikolett, Székely Szilvia, Tóth Ernő települési képviselők

Laposáné Molnár Ildikó jegyző,  
Borsné Kolonics Krisztina gazdálkodási ügyintéző,  
Szabóné Seres Mária jegyzőkönyvvezető.

Pintér Balázs és Zsebedics-Pintér Eszter távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Farkas Sándor képviselőt javasolja.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **17/2026. (III.11.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Farkas Sándor képviselőt bízza meg.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait.

**1.) Ravazd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása**

Előadó: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

**2.) Óvodavezetői pályázat kiírása**

Előadó: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

**3.) Egyebek**

Előadó: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a javasolt napirendi pontok tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**18/2026. (III.11.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

**1.) Ravazd Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének elfogadása**

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkéri Borsné Kolonics Krisztina gazdálkodási ügyintézőt a költségvetés ismertetésére. *(A rendelet tervezet a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

Borsné Kolonics Krisztina gazdálkodási ügyintéző ismerteti a tervezett bevételeket és kiadásokat az előterjesztés szerint. Elmondja, hogy a Közös Hivatalra eső bevétel és kiadás is bekerült a tervezetbe, így 352.617.521,- Ft bevételi és kiadási főösszeggel, 0 Ft hiánnyal készült el a rendelet tervezet.

Laposáné Molnár Ildikó jegyző: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

**1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A 2025. évi költségvetési rendelet-tervezet előkészítése során hatásvizsgálatot végeztünk, mely során megvizsgáltuk a költségvetésben megfogalmazottnak megfelelően azok érvényesülését és hatását.

Az önkormányzat tárgyévi gazdálkodásának alapja a költségvetési rendelet. Ennek alapján teljesíthetők a kiadások, vállalható kötelezettség és követhető nyomon, hogy a bevételek hogyan

alakulnak. A rendelet elfogadása az alapja a szabályos, kiegyensúlyozott, takarékos gazdálkodásnak, ami az Önkormányzat működéséhez elengedhetetlenül fontos. A költségvetési rendelet módosítása biztosítja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásainak megfelelő kötelező feladatok jó színvonalon történő ellátását, ezen felül számos a lakosság számára kiemelkedő jelentőségű önként vállalt cél megvalósítását, ami a vagyongyarapodást biztosítja.

Az önkormányzat működésének jelentős részét a központi költségvetésből származó forrásokból fedezi, ezért a költségvetési gazdálkodás során nagy jelentősége van a költségvetési törvénynek, amely alapvetően meghatározza az egyes jogcímenek az önkormányzatokat megillető támogatások nagyságát.

A rendelet nemzetgazdasági hatással bír, mivel az önkormányzat költségvetése az államháztartás része.

A tervezett jogszabály hatásai:

- társadalmi hatása: jelentős
- gazdasági hatása: jelentős
- költségvetési hatása: jelentős

## 2. A jogszabály környezeti, egészségi következményei

A rendeletnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

## 3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek megfelelően a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott tartalommal mérlegeket és kimutatásokat készít, az intézményt terhelő adminisztratív hatása jelentős, többlet humánerőforrást nem igényel.

## 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111/A. §-a értelmében, ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, államháztartási beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (6) bekezdés szerint felfüggesztésre kerül.

## 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényelnek.

A Képviselő-testület részéről a 2026. évi költségvetéssel kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem volt.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az önkormányzat 2026. évi költségvetését, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

### **1/2026. (III.12.) rendelet**

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Laposáné Molnár Ildikó jegyző  
Határidő: 2026. március 15.

*(A költségvetési rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

### **2.) Óvodavezetői pályázat kiírása**

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester elmondja, hogy Szöllősi Sándorné óvodavezető főigazgató március 12. napjától szabadságát, majd állásidejét tölti, szeptember 1-től pedig nyugdíjba vonul. Az óvodavezetői státusz augusztus 16-ig aktív, ezt követően új óvodavezetőt kell kinevezni. Az óvodavezetői pályázatot érdemes lenne már most kiírni, hogy elég idő legyen a döntésre.

Laposáné Molnár Ildikó jegyző elmondja, hogy az álláshirdetésnek 30 napig időtartamban kell megtekinthetőnek lenni az erre szolgáló internetes felületen. A kiírásnak része, hogy konkrét vezetői pályázatot kell benyújtani. A szabadságok megoldására jelenleg megbízási szerződéssel alkalmazunk egy fő pedagógiai asszisztent. Az állás meghirdetését követő napon már sok jelentkező volt, remélhetőleg az óvodavezetői állás kiírására is több pályázat fog érkezni.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, aki hozzájárul az óvodavezetői pályázat kiírásához, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **19/2026. (III.11.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Ravazdi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde főigazgatói álláshelyére szóló pályázat kiírásához hozzájárul.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Határidő: azonnal

### 3.) Egyebek

#### - Rendezési Terv módosítása

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester elmondja, hogy Ravazd településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az általános eljárás véleményezési szakasza 2025. november 20-án vette kezdetét. A partnerségi egyeztetést az Önkormányzat 2025. októberben lefolytatta, és a partnerségi egyeztetést a 64/2025. (XI.7.) számú határozatával lezárta.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához E-TÉR-ben.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda GY/15/01402-2/2025. és GY/15/01402-4/2025 iktatószámú véleményében kérte a dokumentáció kiegészítését. A hiánypótlási felhívások teljesítése megtörtént.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda GY/15/00187-4/2026. számú véleményében támogatta a módosítást, de még kért korrekciókat a dokumentációban.

Az önkormányzat a javasolt korrekciókat elfogadta, és a terveket ezeknek megfelelően módosította.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály – GY/47/00837-2/2025. számú véleményében kifogást emelt az 1. és a 17. számú módosítás közterületi út szélességének csökkentésével kapcsolatban.

Az 1. módosítás esetén csak az érintett, elépített telek előtti szakaszon módosul a szabályozás.

A 19. módosítás esetén továbbra is az az álláspont, hogy a közterületszélesítés a lejtésviszonyok miatt nem kivitelezhető. Ennek alátámasztására fotókkal egészül ki a dokumentáció.

#### **A 2026. január 14-től hatályba lépett jogszabályváltozásoknak megfelelően:**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D.§ (4) bekezdése alapján:

*(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek*

*a) az olyan építési övezetbe sorolás, amelyet a 2021. július 1-jét megelőzően hatályos szabályok alapján készült településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg, azzal, hogy a helyi építési szabályzat készítése, módosítása során igazolni kell, hogy a településszerkezeti terv készítésekor teljesítették a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott területrendezési követelményeket – ideértve a táj- és természetvédelmi területi övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó szabályokat – , valamint a településszerkezeti terv készítésekor megfeleltek a természetvédelmi jogszabályoknak,*

*b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület szabályozási szélességének csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.*

*c) a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került.*

Ez a rendelkezés a folyamatban lévő eljárásokra is vonatkozik.

A fentiek szerint az alábbi módosítások során történik új beépítésre szánt terület kijelölés:  
**5, 6, 8. módosítások.** A dokumentáció ennek megfelelően lett módosítva.

Összefoglalva a beérkezett vélemények alapján a tervdokumentáció az alábbiak szerint módosult:

1. módosítás: az útkiszabályozás csak a 959/1 hrsz-ú telek előtt csökken.
2. módosítás: Nincs változás.
3. módosítás: Nincs változás.
4. módosítás: Zöldterület kijelölés helyett ültetési kötelezettség kerül a tervbe a tervezett lakóterülethez kapcsolódóan.
5. módosítás: Az árok telke beolvad a lakóterületbe. Parti sáv kerül feljelölésre.
6. módosítás: Csak az 1314 hrsz lesz közpark, az 1304-1314 hrsz-ú telkek közlekedési terület övezetbe kerülnek.
7. módosítás: a lakóterület mégsem fog növekedni a hátsókertek irányába.
8. módosítás: Az épületmagasság 7,5 méter helyett 4,5 méter lesz.
9. módosítás: Nincs változás.
10. módosítás: Nincs változás.
11. módosítás: Nincs változás.
12. módosítás: Nincs változás, de HÉSZ-ben a telekszélesség pontosításra kerül.
13. módosítás: A beültetési kötelezettség 10 méterre változik és az eltérő területfelhasználások között is kialakítandó.
14. módosítás: Beépítésre nem szánt idegenforgalmi területként lesz szabályozva.
15. módosítás: Nincs változás.
16. módosítás: Nincs változás.
17. módosítás: Nincs változás.
18. módosítás: Nincs változás, de a Helyi Építési Szabályzat az egyéb technikai változások okán módosul a szabályozási elemekről és a sajátos jogintézményekről szóló előírások tekintetében.

A dokumentáció alátámasztó munkarészei a fentiek szerint a tervlapokkal és a rendelettel együtt módosulnak.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a Rendezési Terv módosítás változásait, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravaszd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **20/2026. (III.11.) határozat**

#### **24120 msz-ú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

A 24120 msz-ú településrendezési eszközök módosítása általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás

véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához E-TÉR-ben.

A tervezett módosítások egyeztetését a beérkezett vélemények alapján az alábbiak szerint zárja le az Önkormányzat:

A beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények alapján történt változásokat a tervdokumentációban Ravaszd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadta.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

## - **Vagyonrendelet**

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester elmondja, mivel a vagyonrendeletünkhöz már több, mint 10 éve nem nyúltunk, felkérte Jegyző Asszonyt, hogy követve a jogszabályi változásokat készítsen egy rendeletervezetet. *(A tervezet a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A (2) bekezdés szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá az életszerű gyakorlathoz történő igazítása, módosítása. Ennek kapcsán a rendelet felülvizsgálata megtörtént, mely az elmúlt évben az ingatlan nyilvántartás adataiban bekövetkezett változásoknak megfelelően tartalmazza az önkormányzat ingatlanvagyonának adatait. A vagyonrendelet tervezetben szabályozásra került, hogy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat ingyenesen milyen feltételekkel lehet használatba adni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint: „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.”

A fenti előírásnak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A vagyonrendelet mellékletei a lakosság számára átfogó képet adnak az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem mutatható ki a helyi rendelet módosításának

adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A szabályozás a korábbi közgyűlési, bizottsági döntések végrehajtása érdekében szükséges. A rendelet alkotás elmaradásának következménye, hogy a rendelet nem lesz naprakész, nem nyújt valós képet az önkormányzat vagyoni helyzetéről.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Képviselő-testület részéről a vagyonrendelettel kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem volt.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja az önkormányzat vagyonrendeletét, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

### **2/2026. (III.31.) rendelet**

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Laposáné Molnár Ildikó jegyző  
Határidő: 2026. március 31.

*(A vagyonrendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)*

#### **- Farkas Attila ingatlan vételi szándéka**

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ingatlanvételi kérelmet érkezett a zártkert 3569 hrsz alatti, kert, a zártkert 3570 hrsz alatti kert, és a 3571 hrsz alatti legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok tekintetében. A területek mérete összesen 5375 m<sup>2</sup>.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester elmondja, hogy a három ingatlanra vonatkozóan hivatalos értékbecslést kért az önkormányzat. Az ingatlanforgalmi szakvélemény 1.420.000.- forint összértékben határozta meg az ingatlanok értékét.

Laposáné Molnár Ildikó jegyző elmondja, hogy az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (V. 6.) önkormányzati rendelete 15.§ (7) bekezdés alapján „*az önkormányzati vagyontárgyak közül az ingatlanvagyon értékesítése estén be kell szerezni az állam elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát*”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. §-a értelmében, olyan ingatlan esetén, amelyik helyi önkormányzat tulajdonában áll, a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (4) bek. alapján a törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén nem éled fel az állami elővásárlási jog.

Mivel a törvények magasabb szintű jogszabályok, mint az önkormányzati rendeletek, ameddig az értékhatárt Magyarország mindenkori költségvetéséről szóló törvény határozza meg, az esetleges önkormányzati értékhatárok figyelmen kívül maradnak. A 2026-os költségvetési törvény értelmében ez az értékhatár aktuálisan 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. Ennek az értéknek a 20%-a pont 5 millió forint, így jelen esetben nem éled fel az elővásárlási jog.

Tóth Ernő képviselő tudomása szerint a terület művelés alatt nem áll, hasznosítását támogatja.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, aki támogatja a Ravazd zártkert 3569 hrsz, 3570 hrsz, 3571 hrsz alatti ingatlanok értékesítését, kézfeltartással szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **21/2026. (III.11.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, zártkert 3569 hrsz alatti, kert művelési ágban nyilvántartott, 1126 m<sup>2</sup> területű, a zártkert 3570 hrsz alatti, kert művelési ágban nyilvántartott, 1126 m<sup>2</sup> területű és a zártkert 3571 hrsz alatti, legelő művelési ágban nyilvántartott, 3123 m<sup>2</sup> területű ingatlanok összesen 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegben történő értékesítéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

#### **- Magasles értékesítése**

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ingatlanforgalmi szakvélemény készült a „Magasles” forgalmi értékére vonatkozóan is. Ezen ingatlan esetében az értékesítés során először meg kell hirdetni az eladási szándékot. Amennyiben van rá vevő, adásvételi szerződést kell kötni, majd a szerződést be kell küldeni a Magyar Államnak, és amennyiben a Magyar Állam nem tart rá igényt, akkor a vevő megvásárolhatja. Három helyrajzi számról van szó, egyik a 3008 hrsz, mely az épület területe, a

másik kettő a mellette lévő 3011 hrsz alatti rét, 580 m<sup>2</sup> és 3012 hrsz alatti szintén rét, 490 m<sup>2</sup>. Az épület és a két telek értéke összesen 68.920.000.- forint. Közművek tekintetében szennyvízrákötéssel nem rendelkezik. Sajnos a helyiségek kialakítása sem megfelelő. Jelenleg fel van ázva. Az értékesítést licitre kell bocsátani, ennél kevesebért nem lehet meghirdetni. Amennyiben a testület az eladás mellett dönt, az elhangzottak szerint szükséges eljárni.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **22/2026. (III. 11.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Ravazd 3008; 3011; 3012 hrsz-ú ingatlanokat nyilvános pályázati eljárás keretében egyben értékesíti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyilvános pályázati eljárás felhívását tegye közzé, melyben a minimálisan ajánlható árat 70 millió forintban határozza meg.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Határidő: azonnal

#### **- Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatási kérelme**

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan a Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez. Ravazdról jelenleg 2 fő Győrbe szállítását végzi a Szeretetszolgálat, valamint 1 fő részére otthoni ellátást biztosít napi rendszerességgel. A szolgáltatás térítésköteles, vagy térítésmentes, az ügyfél jövedelmi helyzetétől függően. A Katolikus Karitászbusz is szállít Győrbe rászorultakat, teli busszal és autóval járnak, a szolgáltatásra nagy szükség van a térségben és településünkön. A tavalyi évben önkormányzatunk 50.000,-Ft-tal támogatta a Máltai Szeretetszolgálatot. Idén is 50.000,- Ft támogatást javasol a polgármester.

Polgármester asszony felkéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért a Máltai Szeretetszolgálat támogatásával 50.000,- összegben, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **23/2026. (III.11.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat működéséhez 50.000,- Ft támogatást határoz meg.

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Határidő: 2026. március 31.

**- Közbeszerzési terv**

Laposáné Molnár Ildikó jegyző: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A közbeszerzési terv nyilvános, azt az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, illetve az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel – ebben az esetben a közbeszerzési tervet módosítani kell. A közbeszerzési terv kötelező tartalmi elemeit az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése határozza meg.

Polgármester asszony felkéri a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a közbeszerzési tervet, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**24/2026. (III.11.) határozat**

Ravaszd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét

- 0 db árubeszerzéssel,
- 0 db építési beruházással
- 0 db szolgáltatás-megrendeléssel

a melléklet szerint elfogadja

Felelős: Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester  
Határidő: azonnal

*(A közbeszerzési terv a jegyzőkönyv 5. melléklete)*

**- Helyi Választási Bizottság**

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkéri Laposáné Molnár Ildikó jegyzőt a napirend ismertetésére.

Laposáné Molnár Ildikó jegyző ismerteti a képviselő-testülettel, hogy az egy szavazóköri településeken SZSZB helyett HVB működik, amely legalább 5 választott tagból áll, a több szavazóköri településeken működő HVB 3 választott tagból áll. A választott tagokat és a

szükséges számú, de legalább 2 póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete az előző, 2024. évi általános önkormányzati választást megelőzően választotta meg.

A választási eljárásokról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: VE) 17. § (1) a) kimondja, hogy a szavazatszámoló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A választási bizottság választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

A 18. § (1) szerint a választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban, valamint a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy kivételével.

Ha a HVB választott tagjainak száma 5, illetve 3 fő alá csökken, és nincs póttag, akkor a települési önkormányzat képviselő-testülete új tagot és póttagokat választ.

A Helyi Választási Bizottság működésének biztosítására további egy póttagot javasol, Szanyi Csilla Katalin 9091 Ravazd, Országút u. 119. szám alatti lakost. Nevezett személy előzetesen hozzájárulását adta megválasztásához.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a javasolt személy megválasztását, kézfeltartással szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

## 25/2026. (III.11.) határozat

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjának választja Szanyi Csilla Katalin 9091 Ravazd, Országút utca 119. szám alatti lakost.

Felelős: Laposáné Molnár Ildikó jegyző  
Határidő: azonnal

### - Orvosi rendelő felújítása

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az orvosi rendelő elkészült, a használatbavételi engedély hamarosan kiadásra kerül. Március 24-én 16 órakor lesz az átadó ünnepség.

### - Egyebek

Farkas Sándor képviselő érdeklődik helyi lakosok megkeresése nyomán, a közterületi kamerarendszer működéséről.

Hadaricsné Balogh Krisztina polgármester elmondja, hogy minden kamera működik. Üzemeltetési szerződést kellett kötni és a felvételhez csak az üzemeltető fér hozzá, ő is kizárólag Rendőrségi megkeresésre.

Farkas Sándor képviselő jelzi továbbá, hogy a templomföldi úton lévő vízelvezető akna balesetveszélyes. Valamint a Hunyadi utca ismételt padkázási feladataira hívja fel a figyelmet.

Polgármester asszony elmondja, hogy az aknák már nem szolgálják a vízelvezetést, maga az út a vízelvezető a Tószeren, a Fenyősön és a templomföldön is, ezért fokozatosan ki lehet őket iktatni a vízelvezetésből. Sajnos a Fenyős és Tószér utcákban folyó építkezéseknél több esetben nem megfelelő módon közlekedtek a gépekkel, megrongálva ezzel az aknafedő rácsot. Nem hord már az eső annyi hordalékot, mint régen, amikor még művelték a földeket, és a szakasz földút volt. A törvény szerint már saját telken belül kell megoldani a csapadékvíz ülepítést.

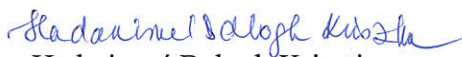
A Simahegyi utakkal kapcsolatban elmondja, hogy a Hunyadi utca felújítása maradt csak ki a településrészen, de egyelőre nincs pályázati kiírás, és kész tervekkel sem rendelkezik az önkormányzat, amely önerőből készülne el, és nem olcsó. Az önkormányzatnál dolgozó karbantartók a kátyúk eltüntetésén dolgoznak, de a letörött padkák helyreállítását ilyen formában nem lehet megoldani. Jelenleg vannak olyan súlyosan károsodott útpályák a településen, amelyekre benyújtott pályázat van, és nem csupán a padka sérült, hanem az úttest szilárd burkolata lassan eltűnik.

- **Egyéb pályázatok**

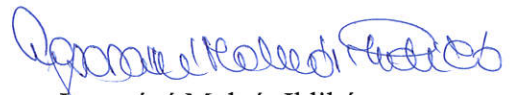
Polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy két pályázat elbírálására várunk. Az egyik a Szőlő hegyen a Felsőtelektől a keresztig tartó útszakasz felújítására beadott pályázat 34 millió forint értékben, a másik pedig eszközbeszerzésre beadott pályázat. Ebben fűnyírótraktorra, fűkaszára, fűrésze pályázunk 3 millió forint értékben.

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 18.10 órakor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.

Kmf.

  
Hadaricsné Balogh Krisztina  
polgármester



  
Laposáné Molnár Ildikó  
jegyző



Farkas Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő